



NOTARISKANTOOR

Van der Linden & Vleugels
Steenweg 75 - 3590 Diepenbeek
011/45.53.00 – info.not@riaat.be
www.vdlvnotarissen.be

BOD TOT AANKOOP

De **bieder(s)**, zijnde:

1. De heer/mevrouw, geboren te, op/.../..., wonende te,
gehuwd / ongehuwd / wettelijk samenwonend (schrappen wat niet past);
2. De heer/mevrouw, geboren te, op/.../..., wonende te,
gehuwd / ongehuwd / wettelijk samenwonend (schrappen wat niet past).

Hierna (samen) “**de bieder**” genoemd.

De bieder verklaart hierbij een bod te doen tot aankoop van het onroerend goed gelegen te
(postcode, gemeente, adres en busnummer). Dit onroerend goed omvat daarnaast ook:

..... (aanvullen: bv. garage, berging, roerende goederen).

Dit goed is thans eigendom van (de verkopers):

.....
.....
.....

Voor de prijs van €

De bieder verbindt zich ertoe deze prijs te betalen binnen de volgende termijnen:

- Een waarborg ten belope van 0 / 5 / 10% (bij voorkeur 10%) op de derdenrekening van de notaris van de koper, uiterlijk bij de ondertekening van de verkoopovereenkomst;
- Het saldo, samen met de belastingen, erelonen en kosten, uiterlijk bij het verlijden van de akte.

Indien het bod aanvaard wordt door de verkoper, verbindt de bieder zich ertoe de verkoopovereenkomst te ondertekenen binnen een termijn van 4 weken te rekenen vanaf heden en dit op eerste verzoek van de notaris van de verkoper.

De bieder stelt aan als notaris:, te

De kandidaat-verkoper stelt aan als notaris:, te

De bieder verklaart een kopie van de volgende documenten ontvangen te hebben (aanvinken wat u ontvangen heeft):

- ☐ bodemattest;
- ☐ stedenbouwkundige inlichtingen (minder dan 1 jaar oud);
- ☐ EPC certificaat (daterend van na 01/01/2019);
- ☐ asbestinventarisatetest (indien woning gebouwd vóór 2001);
- ☐ keuring elektrische installatie: conform / niet-conform;
- ☐ keuring stookolietank;
- ☐ inlichtingenbrief syndicus (enkel indien appartement).

Als het aanbod wordt aanvaard, zal de verkoop plaatsvinden onder de volgende voorwaarden:

- De verkoop vindt plaats **voor vrij en onbelast** van enige schulden, inschrijvingen, voorrechten en hypotheke;
- ☐ (aanvinken indien van toepassing) De verkoop vindt plaats onder de **opschortende voorwaarde** van het bekomen van een hypothecaire lening, door de bieder, voor maximaal een bedrag gelijk aan de verkoopprijs, en dit binnen een termijn van **4 weken** te rekenen vanaf het ondertekenen van de verkoopovereenkomst. Indien de gevraagde lening binnen de voormelde termijn geweigerd wordt, zal de bieder de verkoper hiervan in kennis stellen bij aangetekende brief (de postdatum geldt als bewijs). In voormeld schrijven zal de bieder het bewijs moeten voorleggen van minstens **2 financiële instellingen**, dat geen hypothecaire lening kan worden verkregen.

Dit bod geldt voor een termijn van 7 kalenderdagen, te rekenen vanaf heden.

Na aanvaarding van het bod door de verkoper, zal de notaris van de verkoper een definitieve verkoopovereenkomst opmaken, die de verbintenissen van beide partijen zal omschrijven. De bieder doet zijn bod onder voorbehoud dat die overeenkomst door beide partijen wordt aanvaard.

Te (plaats van ondertekening bod) op/...../.....

De bieder(s)

De verkoper(s) (voor akkoord)